АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина , 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирног

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 30**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				82 532,29
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,59	530,43
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,59	530,43
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,21	8 673,69
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,21	8 673,69
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	6,48	6 324,48
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	47,62	22 381,40
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Дезинсекция	м²	5,70	288,00	1 641,60
Дератизация	м²	0,23	3 456,00	794,88
Работа МШТС	м/ч	2000	3,00	6 000,00
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
Спиливание веток диаметром до 150 мм	шт	1332,22	19,00	25 312,18
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				86 747,98
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				60 273,94
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	23,13	32 854,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,13	5 866,91
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 550,00	8 602,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13 810,00	4 833,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	3209,00	1,00	3 209,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				26 474,04
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 304,00	2 775,36
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,21	1 290,40
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	3,21	1 375,62
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,21	18,27
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	3,21	146,08
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,21	2 942,99
установка распредкоробки	шт.	239,00	2,00	478,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	76,00	13 101,64
ИТОГО:			0,00	169 280,28
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		56 959,26
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3205,000		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		69 651,06

Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		84 958,14
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		86 458,08
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		16 114,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		162 801,18
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		48 459,60
7.4.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.	1 м² площ.дома	1,300		49 998,00
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				83 723,57
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				828 403,91
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				836 346,52